

Sommaire du tome 2 – Livre de l'étudiant

2^{ème} ANNÉE : PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

Les avant-contrats

Dossier n° 1 :	Les conditions dans un avant-contrat ou une vente (agence JAMAIS SANS TOIT)	page	7
Dossier n° 2 :	La protection de l'acquéreur : le droit de rétractation du candidat à l'achat (agence ACTEURS IMMOBILIERS DE TOULOUSE)	page	17

La protection de l'acquéreur

Dossier n° 3 :	Les diagnostics techniques (agence AMOR IMMO).....	page	27
Dossier n° 4 :	La notion de superficie loi Carrez et surface habitable (agence LE POINT IMMOBILIER).....	page	33
Dossier n° 5 :	Le calcul de la superficie Loi Carrez et de la surface habitable (agence VALEURS IMMOBILIÈRES)	page	41
Dossier n° 6 :	L'action en réduction du prix (agence LA FÉE TOULOUSAIN IMMOBILIÈRE)	page	49

La protection de l'acquéreur-emprunteur

Dossier n° 7 :	La protection de l'acquéreur emprunteur (agence ÉLIANE IMMOBILIER)	page	55
Dossier n° 8 :	La condition suspensive de l'obtention du prêt immobilier (agence ÉLISE IMMOBILIER).....	page	61

La protection du propriétaire-vendeur

Dossier n° 9 :	L'action en rescision pour lésion (agence PLACE MASSÉNA IMMOBILIER).....	page	67
----------------	------------------------------------------------------------------------------------	------	----

L'analyse patrimoniale

Dossier n° 10 :	Les émoluments du notaire (agence CIGALIMMO).....	page	71
Dossier n° 11 :	Les frais de notaire (agence CIGALIMMO).....	page	73
Dossier n° 12 :	Les frais de notaire et la rentabilité locative (agence RÉVIMMO)	page	77
Dossier n° 13 :	L'analyse patrimoniale n°1 à Paimpol (agence LA PAIMPOLAISE IMMOBILIÈRE)	page	85
Dossier n° 14 :	L'analyse patrimoniale n°2 sur l'Île de Bréhat (agence LA PAIMPOLAISE IMMOBILIÈRE)	page	89
Dossier n° 15 :	L'analyse patrimoniale n°3 à Pleubian (agence LA PAIMPOLAISE IMMOBILIÈRE)	page	93
Dossier n° 16 :	L'analyse patrimoniale n°4 à Saint Malo (agence ANNE IMMO)	page	99
Dossier n° 17 :	L'analyse patrimoniale n°5 à Villeneuve Les Avignon (agence IMMO PAPAM).....	page	107
Dossier n° 18 :	L'analyse patrimoniale n°6 à Nîmes (agence SENS IMMO).....	page	111
Dossier n° 19 :	L'analyse patrimoniale n°7 à Nîmes (agence IMMO TER)	page	117

Dossier n° 20 : L'analyse patrimoniale et la rentabilité locative n°8 à Appietto (agence <i>CORSIMMO</i>)	page	121
Le bail commercial		
Dossier n° 21 : Les droits du preneur et le loyer commercial (agence <i>FOIRAIL IMMO</i>)	page	131
Dossier n° 22 : Le refus du renouvellement du bail commercial (agence <i>TERRE NOUVELLE</i>)	page	137
La location sociale		
Dossier n° 23 : L'attribution des logements (<i>TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT</i>)	page	143
Dossier n° 24 : Le calcul d'un loyer (<i>OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE BORDEAUX</i>)	page	151
Dossier n° 25 : Le supplément de loyer de solidarité (<i>OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LILLE</i>)	page	153
La vente d'un lot en copropriété		
Dossier n° 26 : À qui incombe le paiement des charges du syndicat des copropriétaires ? (agence <i>SQUARE IMMOBILIER</i>)	page	159
Dossier n° 27 : À qui incombe la charge des travaux votés lors d'une assemblée générale tenue entre l'avant-contrat et l'acte authentique ? (agence <i>ÉLITE IMMOBILIER</i>)	page	169
Les plus-values immobilières		
Dossier n° 28 : Le calcul de la plus-value immobilière (agence <i>GUIIMMO</i>)	page	181
Dossier n° 29 : Le calcul de la plus-value immobilière (agence <i>LES DUCS DE L'IMMOBILIER</i>)	page	185
Dossier n° 30 : Le calcul de la plus-value immobilière (agence <i>IMMOBILIÈRE BERBÈRE</i>)	page	189
La vente en viager		
Dossier n° 31 : Les caractéristiques et l'estimation du viager (agence <i>IMMO LAND</i>)	page	195
Dossier n° 32 : La publicité et l'estimation du viager (agence <i>TENTATIONS IMMOBILIÈRES</i>)	page	203
Dossier n° 33 : L'annonce internet du viager sur le site de l'agence (agence <i>VIAGER PONT DE L'ALMA</i>)	page	209
Les garanties des créanciers		
Dossier n° 34 : Les garanties des créanciers (agence <i>GAULIX IMMOBILIER</i>)	page	217
Dossier n° 35 : Les garanties des créanciers (agence <i>L'EXCEPTION IMMOBILIÈRE</i>)	page	223
Dossier n° 36 : Les garanties des créanciers : le privilège du syndicat des Copropriétaires, le privilège de prêteur de deniers et l'hypothèque (agence <i>LEX et IMMOBILIS</i>)	page	225
La VEFA		
Dossier n° 37 : La vente en l'état futur d'achèvement (agence <i>L'ATELIER DE L'IMMOBILIER</i>)	page	239

La responsabilité et l'assurance des constructeurs

Dossier n° 38 : La responsabilité des constructeurs (agence HISTOIRE POUR TOIT).....	page	247
------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----

La défiscalisation

Dossier n° 39 : Les principes du PINEL (agence I FOR IMMO).....	page	251
---------------------------------------------------------------------------	------	-----

Le lotissement

Dossier n° 40 : Le lotissement (agence FLEURS DE LYS)	page	257
-----------------------------------------------------------------------	------	-----

La responsabilité des agents immobiliers

Dossier n° 41 : La responsabilité civile professionnelle des agents immobiliers et l'utilisation de la langue française (agence ESB IMMO)	page	271
Dossier n° 42 : La RCP des agents immobiliers en location (agence CLEFS EN MAIN).....	page	279
Dossier n° 43 : La lutte contre le blanchiment d'argent : TRACFIN (agence STAR IMMO).....	page	287

Divers - vente

Dossier n° 44 : La vente d'une maison avec un problème de construction illégale (agence IMMO EN PEYRE).....	page	301
Dossier n°45 : La vente d'une maison et les travaux (agence IMMO ROC).....	page	311